



# Dé BOUW & WOON COURANT.nl

WEST MAAS EN WAAL  
EDITIE 1 - 2026

MEER LEENRUIMTE, MAAR NIET VOOR IEDEREEN

3

MEER UIT ZONNESTROOM MET EEN THUISBATTERIJ

3

ZO KIES JE DE JUISTE WANDAFWERKING

5

STRATEGISCHE HULP VAN JE MAKELAAR

5

EEN VEILIGE KINDERKAMER

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL  
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons  
op pagina 2



**ROME**  
scheidings

# REUSER TRAPPEN

*Trappen op maat*

Korte Brouwersstraat 16 | 6658 AC Beneden-Leeuwen | rick@reusertrappen.nl  
www.reusertrappen.nl | 06-40913680 | 0487-592359



Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.prestigemedi.nl • info@prestigemedi.nl

DE GRAAF *Kittechnieken*

## Kit en epoxyvoegwerk voor bedrijf en particulier.

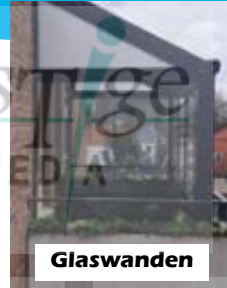
Slotsestraat 9, 6655 AJ Puiflijk, tel. (0487) 519 004  
mobiel (06) 22 24 82 53, e-mail [info@degraafkittechnieken.nl](mailto:info@degraafkittechnieken.nl)



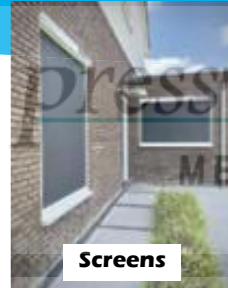
Rolluiken



Zonnenscherm



Glaswanden



Screens

- \* Rolluiken op zonnenergie
- \* Screens op zonnenergie
- \* Glaswanden op maat
- \* Hordeuren
- \* Horren
- \* Binnenzonwering
- \* Uitvalschermen

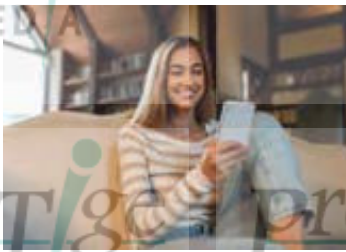
**H & R Frederiks**  
Voor al uw binnen en buiten zonwering

06-14206884  
[info@hrfrederiks.nl](mailto:info@hrfrederiks.nl)  
[www.hrfrederiks.nl](http://www.hrfrederiks.nl)

DOMOTICA | SMART HOME | AUTOMATISERING | INBRAAKBEVEILIGING | TOEGANGSCONTROLE | DATA/TELECOMTECHNIEK | GLASVEZELTECHNIEK | ELEKTROTECHNIEK



**dKP Techniek**  
Electro | Smart



### Electro en smart home in uw huis

Wij zijn gespecialiseerd in elektrotechniek en smart home oplossingen, waardoor we onze klanten een complete service kunnen bieden voor de installatie en integratie van elektrische systemen in hun woning of bedrijfspand.

dKP Techniek  
Bikkelen 38b  
6658 AS Beneden-Leeuwen

06 53102882  
[info@dkptechniek.nl](mailto:info@dkptechniek.nl)  
[www.dkptechniek.nl](http://www.dkptechniek.nl)



DOMOTICA | SMART HOME | AUTOMATISERING | INBRAAKBEVEILIGING | TOEGANGSCONTROLE | DATA/TELECOMTECHNIEK | GLASVEZELTECHNIEK | ELEKTROTECHNIEK

## UW SPECIALIST IN GEÏSOLEERDE DAK EN GEVELPANELEN.

# BROSS

HANDEL BV



PANELENWEG 9 4005 LJ TIEL | 06 - 54395758  
[INFO@BROSSHANDEL.NL](mailto:INFO@BROSSHANDEL.NL) | [WWW.BROSSHANDEL.NL](http://WWW.BROSSHANDEL.NL)

**TONZON**  
sinds 1980



## VLOERISOLATIE

Ontdek de slimste oplossing voor jouw woning!

Maximaliseer je besparingen en minimaliseer je milieu-impact. Geniet van meer comfort en verminder vochtproblemen met onze innovatieve oplossingen. Profiteer van de ISDE subsidie voor vloerisolatie.\*

Uw leverancier in Dreumel 06-21586634 of  
kijk op [www.artimo.org](http://www.artimo.org)

\*check de voorwaarden op [rvo.nl](http://rvo.nl)



# ROME

## scheidings

Kastanjelaan 6 (6666 AD) Heteren  
026 - 669 02 72 | [info@romescheidingen.nl](mailto:info@romescheidingen.nl)

[romescheidingen.nl](http://romescheidingen.nl)

- + Financieel inzicht na scheiding
- + Woningbehoud
- + Advies en begeleiding
- + Ouderschap en kindgesprek
- + Blijven of scheiden traject
- + Focus op gezinnen
- + DUO-begeleiding mogelijk
- + Relatie- & scheidingsexpert

## Meer leenruimte, maar niet voor iedereen

In 2026 biedt de woningmarkt kansen voor huishoudens die profiteren van een verwachte loonstijging van ruim 4 procent. Dit stelt velen in staat om iets meer te lenen dan in 2025, waardoor de zoektocht naar een passende woning soepeler verloopt.

Organisaties als het Nibud en De Nederlandsche Bank voorspellen dat deze inkomensgroei de leencapaciteit gemiddeld met enkele duizenden euro's verhoogt, afhankelijk van persoonlijke omstandigheden.

Toch pakt dit niet voor iedereen gunstig uit. Huishoudens zonder inkomensgroei zien hun maximale hypotheek juist dalen door de aanpassing van de leennormen aan de

gestegen lonen en inflatie. Dit benadrukt het belang van een persoonlijke berekening: laat uw hypotheekadviseur de actuele situatie doorrekenen om verrassingen te voorkomen. Zo maximaliseert u uw kansen op de concurrerende markt.

NHG-grens omhoog: ideaal voor starters  
Een welkom voordeel is de verhoging van de NHG-grens naar 470.000 euro in 2026, met een maximum van ruim 498.000 euro als het extra deel volledig in verduurzaming wordt geïnvesteerd. Dit maakt NHG-hypotheek aantrekkelijker, met lagere rentes en extra zekerheid voor zowel koper als bank. Starters profiteren bovendien van een hogere vrijstelling van overdrachtsbelasting, die oploopt tot 550.000 euro. Dit verlaagt de instapkosten aanzienlijk en

nodigt uit tot een snelle oriëntatie op beschikbare woningen.

Fiscale voordelen blijven behouden  
De hypotheekrenteaftrek blijft in 2026 intact, maar maximaal tegen het tarief van de tweede belastingschijf: 37,56 procent. Voor hogere inkomens daalt de waarde van deze aftrek ten opzichte van het top-tarief in de inkomstenbelasting, wat een zorgvuldige financiële planning vereist. Desondanks biedt dit stabiliteit en ruimte voor langetermijninvesteringen in uw woning.

Extra ruimte voor energie en maatwerk  
Energiezuinige woningen krijgen een streepje voor: kopers kunnen vaak extra lenen dankzij lagere maandlasten voor



energie. Dit stimuleert duurzame keuzes en verlaagt de totale woonkosten op lange termijn. Alleenstaanden ontvangen bovendien extra leencapaciteit bovenop hun standaardnorm, wat hun positie op de krappe markt versterkt. Neem contact op met een erkende adviseur om deze regelingen optimaal te benutten – 2026 is het jaar om proactief te handelen en uw droomwoning te verwezenlijken.



## Nieuwbouw in West Maas en Waal

De gemeente West Maas en Waal zit volop in een bouw golf. Wie op zoek is naar een nieuwbouwwoning, kan de komende maanden terecht bij meerdere actieve projecten in de regio.

Beneden-Leeuwen is de drukste bouwlocatie. Op de Kraanbaan zijn momenteel drie fasen actief met beschikbare woningen:

**Kraanbaan fase 1** – prijzen vanaf € 496.000 tot € 829.500 v.o.n. (9 woningen beschikbaar)

**Kraanbaan fase 1B** – De Pakhuizen – prijzen vanaf € 565.000 tot € 680.000 v.o.n. (19 woningen)

**Kraanbaan fase 2** – De Klef – prijzen vanaf € 685.000 tot € 725.000 v.o.n. (15 woningen)

Ook in Beneden-Leeuwen zijn bij **Het Leeuwse Veld fase 19** (42 woningen, €

306.000–€ 450.000) en fase 20 (11 woningen, € 560.000–€ 710.000) nog woningen beschikbaar.

In Boven-Leeuwen biedt **Leeuwendonk** fase 113 woningen aan vanaf € 295.000 tot € 749.500.

In Maasbommel is het kleinschalige project **Bommels Buiten** in verkoop, met 23 woningen variërend van € 283.500 tot € 820.000 v.o.n.

De gemeente zelf heeft de tijdelijke stop op nieuwe woningbouwverzoeken verlengd tot 2027, maar benadrukt dat er nog circa 1.200 woningen op de planning staan.

[www.nieuwbouw-west-maas-en-waal.nl](http://www.nieuwbouw-west-maas-en-waal.nl)

[www.westmaasenwaal.nl](http://www.westmaasenwaal.nl)

[www.funda.nl](http://www.funda.nl)

[www.nieuwbouwmaasenwaal.nl](http://www.nieuwbouwmaasenwaal.nl)

## Meer uit je zonnestroom met een thuisbatterij

Zonnepanelen leveren de meeste stroom overdag, terwijl in veel huishoudens juist in de vroege ochtend en avond de pieken in verbruik liggen. Een thuisbatterij vangt dit verschil op door overtollige zonnestroom tijdelijk op te slaan en op een later moment weer beschikbaar te maken in huis. Daarmee vergroot je het aandeel zelf verbruikte zonne-energie, beperk je teruglevering aan het net en verklein je je afhankelijkheid van het openbare elektriciteitsnet en variabele stroomprijzen.

Vanaf 2026 wordt deze combinatie van zonnepanelen en thuisbatterij nog relevanter door het verder afbouwen van de salderingsregeling en het afnemen van de terugleververgoedingen. Waar je voorheen vrijwel elke teruggeleverde kilowattuur één-op-één kon wegstrepen tegen je afgenomen verbruik, levert teruglevering nu vaak minder op dan je betaalt voor stroom die je later weer van het net haalt. Door een groter deel van de eigen productie direct of uit de batterij zelf te gebruiken, kan een huishouden daarmee jaarlijks al snel enkele honderden euro's besparen, afhankelijk van de grootte van het systeem, het type contract en het individuele verbruiksprofiel.

De investering in een thuisbatterij is nog steeds substantieel. Voor een gangbare batterij van rond de 10 kWh ligt de totale investering vaak in de bandbreedte van circa 5.000 tot 8.000 euro, inclusief btw, omvormer(s) en installatie. In de huidige

markt resulteert dit doorgaans in een terugverdientijd van ongeveer 7 tot 12 jaar, waarbij dynamische energiecontracten, slim laden en sturen op uurtarieven de terugverdientijd verder kunnen verkorten. Een zorgvuldige analyse vooraf – afgestemd op de opbrengst van de zonnepanelen, het dagelijkse verbruikspatroon en toekomstige uitbreidingen zoals een warmtepomp of elektrische auto – is daarom essentieel.



Naast de financiële argumenten wordt comfort en toekomstbestendigheid een steeds belangrijkere drijfveer. Met een thuisbatterij ben je beter voorbereid op stijgende energieprijzen, netcongestie en mogelijke beperkingen op teruglevering. Wie in 2026 al over zonnepanelen beschikt, legt met de toevoeging van een batterij een robuuste basis voor slimmer energiemangement in huis: van het laden van een elektrische auto tot het aansturen van warmtepomp, boiler en andere grote verbruikers op momenten dat stroom ruim voorhanden én het voordelig is.



## Slaapkamer ideeën die wél werken

Een slaapkamer is veel meer dan een ruimte met een bed; het is de plek waar u oplaat na een lange dag. Met een paar doordachte keuzes maakt u van elke slaapkamer een rustige, praktische én sfeervolle omgeving die past bij uw woonstijl.

Begin bij de basis: rust in kleur en indeling. Kies voor zachte, neutrale tinten op de muren en beperk het aantal opvallende accenten, zodat het geheel niet onrustig oogt. Werk met één duidelijke blikvanger, zoals een mooi hoofdbord, een bijzondere hanglamp of een groot kunstwerk boven het bed. Dat geeft karakter zonder dat de ruimte vol aanvoelt.

### Verlichting

Verlichting maakt het verschil. Combineer een centrale plafondlamp met warme, dimbare verlichting naast het bed, bijvoorbeeld in de vorm van wandlampen of minimalistische hanglampjes. Zo heeft u helder licht om te lezen of aan te kleden, en zacht licht om de dag ontspannen af te sluiten. Vergeet ook verduisterende gordijnen niet; die zorgen voor betere slaap én extra isolatie.

### Opbergen

Slim opbergen houdt de slaapkamer opgeruimd. Kies voor een bed met lades, een kast tot aan het plafond en rustige, dichte fronten. Mandjes of dozen op de bovenste

plank maken het eenvoudig om seizoensspullen uit het zicht te bewaren. Hoe minder losse spullen, hoe meer de ruimte als rustpunt voelt.

### Persoonlijk

Maak het tenslotte persoonlijk met textiel en accessoires. Een comfortabel dekbed-overtrek, een plaid aan het voeteneind en twee of drie sierkussens geven direct hotelgevoel zonder overdaad. Voeg een plant, een stapeltje favoriete boeken of een subtiele geurverspreider toe en de slaapkamer wordt echt úw plek – een kamer waar u graag binnenstapt en nog liever blijft.

MED A

MED A

MED

MED A

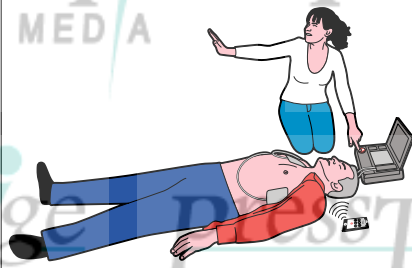
MED A

**Ronald McDonald  
Kinderfonds Nederland**

Keeping families close™

[www.kinderfonds.nl](http://www.kinderfonds.nl)**Hartstichting**

MED A

**Red levens in uw buurt**[www.hartstichting.nl/burgerhulverlener](http://www.hartstichting.nl/burgerhulverlener)

Voor al uw financieel advies

**Advisie Groep**

• Hypotheken • Verzekeringen • Sparen

[www.adviesgroep.nl](http://www.adviesgroep.nl)Bij **Houthandel van Hulst** vind je alles voor jouw houtproject!

- ✓ Kwaliteitshout
- ✓ Deskundig advies
- ✓ Voor ondernemers en particulieren
- ✓ Alle montage benodigdheden
- ✓ Snelle levering met eigen transport

Van plaatwerk tot beuken, van idee tot uitvoering. Wij leveren hout waar je op kunt bouwen, met een uitgebreide shop voor alle montage- en bevestigingsmaterialen.

Kom langs, vertel ons wat je wilt maken en wij helpen je op weg.

Jouw project verdient het beste hout.  
Dat vind je bij Houthandel van Hulst!**houthandel  
van Hulst**Veesteeg 5  
6657 KH Boven - Leeuwen  
0487-745070

Scan mij

**GLVANDENBOSCH**AANNEMERSBEDRIJF B.V.  
NIEUWBOUW | VERBOUW | RENOVATIE[WWW.GLVANDENBOSCH.NL](http://WWW.GLVANDENBOSCH.NL)[INFO@GLVANDENBOSCH.NL](mailto:INFO@GLVANDENBOSCH.NL)**KEUKEN  
DEPOT**  
[www.keukendepot.nl](http://www.keukendepot.nl)

# KEUKENDEPOT DRUTEN

Compleet geleverd met:

- ✓ Werkblad toplaminaat
- ✓ Softclose op laden en deuren
- ✓ Stelpoten, plinten en grepen
- ✓ Voorgemonteerde kasten
- ✓ 10 jaar garantie op de keukenmeubelen

Keuken Lincoln Zand

**€ 4.499,-****Keukendepot Druten**

Nijverheidsweg 1 F, 6651 KS Druten

Tel. 024-6750560, [druten@keukendepot.nl](mailto:druten@keukendepot.nl)[www.keukendepot.nl](http://www.keukendepot.nl)Altijd  
transparant  
& direct de  
beste prijsMakkelijk  
zelf te  
monterenDuitse  
topkwaliteitVriendelijke  
monteurs  
uit de regio10 jaar  
garantieWij komen  
graag bij  
jou langs  
na oplevering!



## Hulp van je makelaar, de strategische partner

Een huis kopen of verkopen doe je maar een paar keer in je leven, terwijl de woningmarkt in 2026 complexer is dan ooit. Met stijgende rentes, strengere duurzaamheidseisen en regionale prijsverschillen is een makelaar geen luxe, maar een strategische partner die kosten bespaart en risico's minimaliseert. Laat u in 2026 professioneel begeleiden en transformeer een stressvol proces in een succesvolle transactie.

screent gegadigden en voert scherpe onderhandelingen, vaak met een hoger netto resultaat dan zelf doen. Kies voor deze end-to-end service en realiseer een vlotte verkoop tegen optimale condities.

### Voordelen als koper met een aankoopmakelaar

Als koper in 2026 haalt u met een aankoopmakelaar het maximale uit de markt. Deze expert stelt kritische vragen bij bezichtigingen, signaleert bouwkundige gebreken, juridische valkuilen en verborgen kosten – zoals asbest of bodemverontreinigingen. Namens u onderhandelt hij of zij voor de beste prijs en voorwaarden, inclusief ontbindende clausules voor financiering en inspectie. De makelaar controleert de koopakte, bewaakt termijnen en coördineert met uw hypotheekadviseur en notaris. Resultaat: meer zekerheid, lagere risico's en vaak een scherpere deal in een krappe markt waar snelheid telt.

### Toekomstbestendige inzichten en netwerk

In 2026 is een makelaar veel meer dan een transactiebegeleider: hij of zij is uw sparringpartner voor verduurzaming en lange-termijnwaarde. Advies over energielabels, isolatie-upgrades en subsidies – zoals de ISDE-regeling – verlaagt uw maandlasten en verhoogt de aantrekkelijkheid. Met een uitgebreid netwerk van aannemers, financieel adviseurs en taxateurs biedt de makelaar holistische ondersteuning. In een dynamische markt met mogelijke renteveranderingen en nieuwe wetgeving rond stikstof en klimaatadaptatie is deze combinatie van expertise onmisbaar. Neem contact op met een gecertificeerde makelaar en investeer in gemoedsrust voor uw woningtraject in 2026.

## Zo kies je de juiste wandafwerking

Wie een ruimte een nieuwe uitstraling wil geven, komt al snel uit bij twee klassiekers: verf of behang. Beide zijn populair als muur- en wandbekleding, maar ze passen niet altijd even goed bij elke muur, elk budget of elke woonstijl. De kunst is om verder te kijken dan kleur of print en te kiezen wat praktisch én duurzaam is in uw situatie.

### Verf

Verf is ideaal als u snel resultaat wilt en flexibiliteit belangrijk vindt. Het is relatief goedkoop, gemakkelijk aan te brengen en eenvoudig te overschilderen als uw smaak verandert. Zeker bij strakke, vlakke muren in nieuwbouw of renovatie is een hoogwaardige muurverf vaak voldoende voor een frisse, rustige basis. Wel vraagt verf in druk belopen of vochtige ruimtes regelmatig onderhoud en kan verkleuring door zonlicht op termijn zichtbaar worden.

### Behang

Behang scoort juist op uitstraling en levensduur. Met structuurbehang, fotoprints of grafische patronen geeft u een muur karakter en diepte, iets wat met alleen verf

lastiger te bereiken is. Bij goed aangebracht behang gaat een wandafwerking bovendien vaak langer mee dan een geverfde muur, wat de hogere aanschafkosten deels compenseert. Daar staat tegenover dat behangen meer voorbereiding vraagt, lastiger zelf te doen is en het verwijderen tijdrovend kan zijn.

### Trends

De huidige interieurtrends laten zien dat combinatie het sleutelwoord is. In 2026 zijn statementmuren met uitgesproken behang – denk aan maximalistische prints of warme terracottatinten – populair als accent in verder rustig geschilderde ruimtes. Daarmee profiteert u van de betaalbaarheid en rust van verf op de meeste wanden, terwijl één behangen muur sfeer en persoonlijkheid toevoegt.

Wie twijfelt, doet er dus goed aan per ruimte te kijken naar gebruik, lichtinval en gewenste uitstraling. Praktische basis? Kies verf. Blikvanger of oneffen muur? Overweeg behang – of combineer beide voor een eigentijdse, doordachte wandafwerking.

### Strategische begeleiding vanaf stap één

Vanaf het eerste oriënterende gesprek fungeert uw makelaar als persoonlijke adviseur. Hij of zij analyseert uw woonwensen, budget en tijdslijnen, en vertaalt deze naar een op maat gemaakt plan. Dankzij diepgaande kennis van lokale marktcijfers – zoals transacties in uw buurt en prijsontwikkelingen – adviseert de makelaar over realistische vraag- of biedprijzen. In 2026, met toenemende digitalisering en AI-gedreven marktinzichten, zorgt dit voor een datagedreven strategie die emotionele beslissingen vervangt door slimme keuzes. Ontdek hoe uw makelaar kansen maximaliseert, of u nu zoekt naar een energiezuinig familiehuus of een investeringspand.

Bij verkoop ontzorgt de verkoopmakelaar u volledig, zodat u zich richt op uw nieuwe fase. Een nauwkeurige waardebeoordeling vormt de basis, gevolgd door een aantrekkelijke vraagprijsstrategie die rekening houdt met seizoensinvloeden en concurrentie. Professionele fotografie, virtuele tours, pakkende teksten en plaatsing op toonaangevende platforms zoals Funda zorgen ervoor dat uw woning in 2026 direct opvalt in een overvol online landschap. De makelaar coördineert bezichtigingen,

## WOZ-waarde 2026: zo houdt u grip

In 2026 stijgt de gemiddelde WOZ-waarde naar verwachting tussen de 9,5 en 11,5 procent, omdat gemeenten waarden op basis van de sterk gestegen verkoopprijzen rond 1 januari 2025. Een hogere WOZ-waarde betekent vaak hogere gemeentelijke belastingen, maar biedt tegelijk kansen richting hypotheek en verkoopstrategie.

De WOZ-waarde bepaalt onder meer de onroerendezaakbelasting, waterschapshoofden en soms het eigenwoningforfait. Controleer direct na ontvangst of

het type woning, woonoppervlak, bouwjaar en ligging correct zijn overgenomen in het taxatieverslag, zeker nu de verslaggeving vanaf 2026 wordt gemoderniseerd.

Bent u het niet eens met de waarde, dan hebt u zes weken na dagtekening om bezwaar te maken bij de gemeente. Vaak kunt u eerst een informeel gesprek of voormelding gebruiken om fouten snel te laten herstellen, zonder formele procedure.

Een hogere WOZ-waarde is nadelig voor belastingen, maar kan gunstig zijn bij het verlagen van de hypotheekrenteopslag als

de verhouding tussen lening en woningwaarde verbetert. Ook bij verkoop kan een goed onderbouwde hogere WOZ-waarde het prijsgevoel van kopers positief beïnvloeden, mits deze realistisch aansluit bij recente transacties in de buurt.

Omdat 2026 het laatste jaar lijkt te worden waarin de WOZ-waarde nog als heffingsmaatstaf geldt voor bepaalde schenkingsconstructies, kan timing fiscaal verschil maken. Bespreek plannen rond verkoop, schenking of verbouwing daarom tijdig met adviseur of notaris, zodat de WOZ-waarde in uw voordeel werkt.



## Waarom dak- en gevelonderhoud loont

Dak en gevel vormen de beschermende jas van uw woning of bedrijfspand. Dagelijks krijgen ze te maken met regen, wind, vorst en UV-straling, wat leidt tot slijtage. Zonder regelmatig onderhoud ontstaan scheuren, poreuze voegen en beschadigde dakbedekking, met lekkages, vochtproblemen en uiteindelijk hoge herstelkosten als gevolg.

Investeer in periodieke reiniging en inspectie om aanslag, mos en algen te verwijderen. Deze elementen tasten materialen aan en verhogen warmteverlies in de wintermaanden. Een schone, gecoate dakbedekking en goed onderhouden ge-

vel verlengen de levensduur van uw pand aanzienlijk. Kleine mankementen worden vroegtijdig opgespoord, voordat ze escaleren tot kostbare reparaties. In 2026 biedt dit onderhoud extra voordelen door strengere duurzaamheidseisen en stijgende energiekosten.

Het uiterlijk van dak en gevel bepaalt de eerste indruk en de marktwaarde van uw onroerend goed. Een frisse uitstraling vergemakkelijkt verkopen of verhuren, vooral in de competitieve landelijke vastgoedmarkt. Preventief onderhoud bespaart op grootschalige renovaties en verhoogt de aantrekkelijkheid voor kopers of huurders. Kies voor gecertificeerde specialisten in

heel Nederland, voor betrouwbare maatwerkoplossingen met garantie.

Ontdek de waarde van professioneel dak- en gevelonderhoud: het garandeert comfort, veiligheid en een pand dat zijn waarde behoudt of zelfs verhoogt. In 2026 integreren we geavanceerde coatings en inspectietechnieken voor optimale isolatie en esthetiek. Neem contact op voor een vrijblijvende inspectie en ontvang advies op maat. Zo blijft uw investering future-proof in elke regio van Nederland. Plan vandaag nog uw onderhoudsabonnement voor langdurige bescherming en een waardevaste vastgoedportefeuille.



## Een overkapping of tuinhuis geeft je de ruimte

Een overkapping of tuinhuis in de tuin wint al jaren aan populariteit in heel Nederland. Steeds meer mensen ontdekken hoe waardevol het is om extra leefruimte te creëren, zonder ingrijpende verbouwingen aan het huis zelf. Of je nu in een drukke stad woont met een compacte tuin of juist ruim buitenaf, een goed ontworpen overkapping of tuinhuis voegt comfort, stijl en functionaliteit toe aan iedere buitenruimte.

Een overkapping wordt vaak gekozen om het buitenleven te verlengen. Onder een stevige houten of aluminium constructie met een waterdicht dak kun je in elk seizoen genieten van de frisse lucht. In de zomer biedt het verkoeling en schaduw, terwijl je in de herfst of winter droog en beschermt zit met een dekentje of terrasheater. Veel Nederlanders richten hun overkapping in als loungehoek, buitenkeuken of eetgedeelte, zodat het een volwaardig verlengstuk van de woning wordt. Dankzij moderne materialen en slimme verlichting voelt het zelfs op donkere dagen uitnodigend en sfeerol aan.

Een tuinhuis heeft een iets ander karakter, al overlappen de functies vaak. Waar een overkapping een open gevoel behoudt, biedt een tuinhuis juist afgesloten ruimte. Het wordt gebruikt als berging voor tuingereedschap, fietsen of tuinmeubilair, maar ook steeds vaker als hobbyruimte, thuiswerkplek of gastenverblijf. Met goede isolatie en ventilatie kun je er het hele jaar

door comfortabel verblijven. Bovendien is het bouwen van een tuinhuis in veel gevallen vergunningsvrij, zolang het aan bepaalde afmetingen en plaatsingsregels voldoet. Daardoor is het een laagdrempelige manier om de functionaliteit van je woning aanzienlijk te vergroten.

De keuze tussen een overkapping en een tuinhuis hangt af van persoonlijke voorkeur en gebruiksdoel. Sommige mensen combineren beide, bijvoorbeeld door een tuinhuis met een overkapping eraan vast te bouwen. Zo ontstaat een ideale mix van opslagruimte en overdekte buitenplaats. Dankzij de uiteenlopende stijlen en materialen past zo'n bouwwerk bij elk type woning, of je nu houdt van klassiek hout, moderne zwarte panelen of een strakke aluminium afwerking. Belangrijk is om rekening te houden met de oriëntatie op de zon, de afwatering en de aansluiting op terras of erfafscheiding, zodat het geheel zowel praktisch als esthetisch klopt.

De meerwaarde van een overkapping of tuinhuis gaat verder dan comfort. Wie investeert in een kwalitatief bouwwerk, ziet dat vaak terug in de waarde van de woning. Kopers hechten steeds meer belang aan een goed ingerichte buitenruimte waar het prettig vertoeven is, zeker nu thuiswerken en ontspannen in eigen tuin populairder zijn dan ooit. Ook duurzaamheid speelt een rol: veel tuinhuisjes worden tegenwoordig gebouwd van duurzaam geproduceerd hout of onderhoudsarme

composietmaterialen die jarenlang meegaan en nauwelijks onderhoud vergen.

Of je nu kiest voor een sfeervolle zithoek onder een overkapping of een praktisch tuinhuis met plek voor gereedschap of hobby's, het draait uiteindelijk om het vergroten van je wooncomfort. Met de juiste keuze haal je het hele jaar door meer uit je tuin en maak je van buiten zijn een natuurlijke verlenging van het dagelijkse wonen.

Voor een overkapping in je tuin schakel je bij voorkeur een professionele hovenier of specialist in buitenverblijven in. Zij kunnen meedenken over ontwerp, materiaalkeuze, fundering en de beste plek in je tuin, afgestemd op zon, wind en privacy. Veel hoveniersbedrijven bieden een totaalpakket: van ontwerp en vergunningstoetsing tot plaatsing en afwerking. Daarnaast zijn er gespecialiseerde veranda- en overkappingsbedrijven die prefab systemen leveren en deze vakkundig monteren, wat vaak sneller gaat en duidelijke prijsafspraken oplevert.

Liever zelf bouwen? Dan is het verstandig een bouwkundig tekenaar of constructeur mee te laten kijken naar de constructie, zeker bij grotere overspanningen of wanneer je dicht bij de erfgrans bouwt. Wie je ook kiest, vraag altijd meerdere offertes op, controleer referenties en let op garantievoorwaarden voor zowel materiaal als montage.



Ittenbach - Burton  
Savanne eiken - Bronziet

€ 14.990



## Ontdek jouw ideale keuken bij Superkeukens

- ✓ Direct de beste prijs
- ✓ Korte lijntjes tijdens het hele proces
- ✓ De beste (en vriendelijkste) monteurs uit de regio
- ✓ We komen graag bij u langs na oplevering
- ✓ 10 jaar garantie

### Compleet met:

- ✓ Eiland in metallic-look front
- ✓ Compleet met apparatuur
- ✓ 8 jaar apparatuurgarantie
- ✓ Elke opstelling & afmeting mogelijk

 **superkeukens**

Superkeukens Tiel  
Buitenbulkweg 14 | 4005 LA Tiel  
0344 655241 | [www.superkeukens.nl](http://www.superkeukens.nl)

Klanten ons beoordelen ons met:

4,7

Google ★★★★★



## Een veilige kinderkamer

In 2026 is een veilige kinderkamer de onmisbare basis voor zorgeloos plezier en groei. Ouders en ontwerpers kiezen steeds vaker voor slimme, gecertificeerde oplossingen die risico's minimaliseren, zodat kinderen vrij kunnen spelen, slapen en ontdekken. Ontdek hoe u met eenvoudige aanpassingen een veilige, uitnodigende ruimte creëert die voldoet aan de strengste normen van dit jaar.

### Stevige meubels als fundament

Begin met robuuste, muurvast bevestigde meubels die omvalbestendig zijn – essentieel nu kinderen actiever klimmen en spelen. In 2026 bevelen experts aan om te kiezen voor modulaire systemen met anti-kantelmechanismen, goedgekeurd volgens de nieuwste EU-veiligheidsrichtlijnen. Investeer in lage kasten en tafels met afgeronde randen, voorzien van zachte hoekbeschermers van siliconen of foam. Zo nodigt de kamer uit tot avontuur zonder zorgen, en blijft alles stabiel tijdens energieke speelmomenten.

Stopcontacten en snoeren vormen een sluipend gevaar; bedek ze met slimme, kindveilige afdekkingen en integreer kabelgoten in de wanden. Moderne slimme stopcontacten met automatische uitschakeling, beschikbaar bij toonaangevende merken, voorkomen elektrocutie volledig. Door deze maatregelen creëert u een ruimte waar innovatie en veiligheid hand in hand gaan, perfect voor het digitale speelgoed van morgen.

### Optimale slaapzone voor rustige nachten

Rond het bed draait het om ademhaling en valpreventie. Selecteer een orthopedisch matras met anti-doorligfunctie en

gebruik slaapzakken met ritsbeveiliging voor peuters – losse dekens behoren tot het verleden. Plaats het ledikant strategisch: nooit onder ramen of planken, en op minimaal 30 cm van wanden voor optimale luchtcirculatie.

Vermijd gordijnkoorden door te kiezen voor continue koordloze rolgordijnen of magnetische systemen, die in 2026 standaard zijn in kinderkamercollecties. Voeg een nachtlampje met sensor toe voor zachte verlichting, en zorg voor een thermometer die CO<sub>2</sub>-niveaus monitort. Deze slimme keuzes maken de slaapkamer tot een veilige haven, waar kinderen diep en gezond slapen.

### Slimme inrichting voor dagelijks gebruik

Maak opbergen toegankelijk met lage, tipvrije bakken op wielen, ideaal voor zelfredzaamheid. Kies verven op waterbasis zonder VOS (vluchtige organische stoffen) en materialen zoals gerecycled hout met ecolabels. Dagelijkse ventilatie via slimme ramen met automatische sensoren houdt de lucht fris en gezond.

Integreer multifunctionele elementen, zoals wandrekken met soft-close deuren en speelhoeken met valdempende vloeren van kurk of rubber. In 2026 bieden apps voor kinderkamer-scans directe feedback op risico's. Zo ontstaat een uitnodigende, duurzame kamer die inspireert tot creativiteit.

Kies voor deze aanpak en transformeer de kinderkamer in een veilige, toekomstbestendige oase. Neem vandaag nog contact op met gecertificeerde leveranciers voor persoonlijk advies – uw kind verdient het beste van 2026.

## Keuken 2026: warm, rond en slim

De keuken van 2026 vormt het kloppende hart van de moderne woning, waar design, comfort en duurzaamheid naadloos samenvloeien. Ontwerpers en keukenproducenten richten zich op leefruimtes die niet alleen functioneel zijn voor koken, maar ook uitnodigen tot werken, ontspannen en samen zijn. In nieuwbouwwoningen en renovatieprojecten domineren warme aardetinten, zachte organische vormen en geavanceerde slimme apparatuur, die een uitnodigende sfeer creëren voor elke generatie.

### Organische vormen voor vloeiend comfort

Een opvallende trend in 2026 is de verschuiving naar ronde, vloeiende lijnen die de keuken menselijker en toegankelijker maken. Traditionele rechthoekige keukeneilanden maken plaats voor afgeronde kook- en spoelilanden, die optimale looproutes bieden en een vriendelijke, uitnodigende uitstraling geven. Fronten in hoogwaardig fineer of voelbaar structuurlaminaat – met een natuurlijke textuur – combineren perfect met werkbladen in marmer- of terrazzo-look. Deze materialen zorgen voor een luxueuze, maar betaalbare esthetiek die naadloos aansluit bij aangrenzende woonruimtes. Kies voor deze vormen en ervaar hoe uw keuken transformeert in een plek waar beweging natuurlijk verloopt en gasten zich meteen thuis voelen.

### Warme kleuren voor serene harmonie

Kleur speelt in 2026 een sleutelrol in het creëren van rust en warmte. Zand- en bruintinten, subtiel vergrijsd groen en diepe, nautische blauwen vormen harmonieuze paletten die doorlopen in de woonkamer of eetkamer. Matte afwerkingen op kasten en apparatuur, gecombineerd met

donkere, minimalistische kranen en greeploze fronten, benadrukken een serene, tijdloze look. Apparatuur verdwijnt discreet achter identieke panelen of in een functionele bijkeuken, voor een strakke en opgeruimde indruk. Deze kleuropties nodigen uit tot personalisatie en passen bij de voorkeur voor duurzame, huiselijke interieurs die energie geven aan het dagelijks leven.

### Duurzaamheid en slimme technologie geïntegreerd

Duurzaamheid staat centraal in de keuken van 2026, met materialen zoals FSC-gecertificeerd hout, gerecycled metaal en werkbladen uit circulaire reststromen. Deze keuzes sluiten aan bij bredere trends in de bouwsector en minimaliseren de ecologische voetafdruk zonder in te boeten op stijl of functionaliteit. Slimme technologie tilt het comfort naar een hoger niveau: energiezuinige inductieplaten met precisiebediening, app-gestuurde LED-verlichting die zich aanpast aan de tijd van de dag, en geïntegreerde ventilatiesystemen die automatisch reageren op kookactiviteiten. Resultaat? Lagere energiekosten, meer gebruiksgemak en een keuken die intuïtief meedenkt met uw ritme – ideaal voor drukke huishoudens die kwaliteit en efficiency zoeken.

### Waarom kiezen voor de keuken van 2026?

Investeer in deze trends en uw keuken wordt een multifunctionele hub die waarde toevoegt aan uw woning. Van projectontwikkelaars tot particuliere renovators: de combinatie van warm design, slimme features en groene materialen maakt 2026-keukens toekomstbestendig en aantrekkelijk voor kopers. Ontdek de mogelijkheden bij toonaangevende leveranciers en laat uw keuken uitgroeien tot een plek van inspiratie en verbinding.



## Duurzaam wonen: goed voor milieu én portemonnee

Duurzaam en energiezuinig wonen betekent dat je woning minder energie verbruikt én dat de energie die je wél gebruikt zo schoon mogelijk is. Dat levert meer wooncomfort, een lagere energierekening en minder CO<sub>2</sub>-uitstoot op. Daarnaast wordt je huis vaak stiller, gezonder en toekomstbestendiger, wat de waarde bij verkoop kan verhogen.

De basis van energiezuinig wonen is goede isolatie van dak, gevel, vloer en glas. Daardoor blijft warmte beter binnen in de winter en buiten in de zomer, waardoor je minder hoeft te stoken of te koelen. Ook simpele maatregelen zoals tochtstrips, gordijnen

en kieren dichtens verminderen warmteverlies merkbaar. In veel bestaande woningen is juist op dit punt nog veel winst te behalen, vaak met relatief beperkte investeringen.

### Slim verwarmen en ventileren

Na isoleren komt efficiënt verwarmen, bijvoorbeeld met een (hybride) warmtepomp of lage-temperatuurverwarming zoals vloerverwarming. Deze systemen gebruiken relatief weinig energie en werken extra goed in een goed geïsoleerd huis. Een modern ventilatiesysteem met warmteterugwinning zorgt continu voor frisse lucht zonder grote warmteverliezen. Zo combineer je een gezond binnenklimaat

met een laag energieverbruik en voorkom je vocht- en schimmelproblemen.

Zelf energie opwekken en zuinig gebruiken. Zonnepanelen maken het mogelijk om zelf elektriciteit op te wekken voor verlichting, apparaten en eventueel je warmtepomp. In een energieneutrale woning wekt het huis op jaarbasis evenveel of meer energie op dan het verbruikt. Energiezuinige apparaten en ledverlichting verlagen het stroomverbruik verder. Met een slimme thermostaat en bewust gedrag, zoals apparaten echt uitzetten in plaats van stand-by, maak je het totale plaatje compleet en vergroot je je onafhankelijkheid van energieleveranciers.



Luxe &amp; Comfort op Maat

# ATEC Zwembaden

Exclusieve zwembaden. Ontworpen tot in detail.

Luxe in beleving · Comfort in gebruik · Zekerheid in techniek


[info@ateczwembaden.nl](mailto:info@ateczwembaden.nl) | 06-36463325 | [www.ateczwembaden.nl](http://www.ateczwembaden.nl)

Scan de QR Code voor onze website

## Aangenaam.

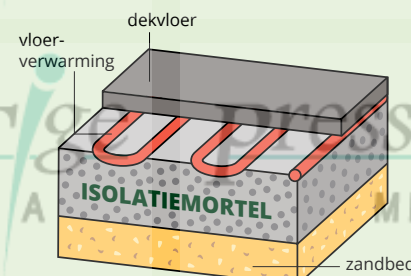
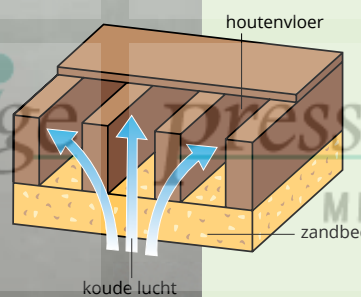
Wij zijn Lelie, dé specialist in geïsoleerde vloeren.

Met de nieuwste techniek, isolatiemortel, zorgen wij snel voor rendement en een aangenaam warme vloer. Subsidieerbaar!

Wijchen | 024 641 48 88  
vloerenbedrijflelie.nl

Oude situatie

Nieuwe situatie



# LELIE

ISOLATIEMORTEL • DEKVLOEREN

## Waal kliniek

expertisecentrum in diagnose en behandeling van  
**SPATADEREN + ANALE AANDOENINGEN**

📍 Duiven  
📍 Veenendaal

**Onrustige benen?**  
Kramp, pijn of zware vermoeide benen?  
Dit kan meer zijn dan u denkt.

Spataderen ontstaan wanneer kleppen in de aderen niet goed sluiten, waardoor bloed terugstroomt en overdruk ontstaat in de benen. Dit kan klachten geven zoals onrustige benen, een zwaar of vermoeid gevoel, pijn, jeuk, krampen of zwelling – ook als spataderen nog niet zichtbaar zijn.

Zonder behandeling kunnen de klachten verergeren en zelfs huidproblemen ontstaan. Bij Waal Kliniek kijken we verder dan alleen het zichtbare probleem. Met moderne diagnostiek en effectieve behandelmethoden bieden wij een persoonlijke aanpak in de behandeling van spataderen.

Wacht niet tot de klachten toenemen, maar kies voor duidelijkheid en deskundige zorg.

**Daarom kiest u voor Waal Kliniek**

- Toonaangevend expertisecentrum
- U kunt bij ons snel gezien en geholpen worden
- Wij houden rekening met uw agenda
- Geen eigen bijdrage bij verzekerde zorg, ook wanneer wij geen contract met uw zorgverzekeraar hebben. Exclusief uw eigen risico.
- Hoge waardering van onze klanten

**Ervaren medisch specialisten**

De medisch specialisten in ons team zijn zeer ervaren in de diagnose en behandeling van spataderen en anale aandoeningen. Zij doen jaarlijks meer dan 1.000 van dergelijke behandelingen met succes en naar grote tevredenheid van onze klanten.

Een persoonlijke benadering staat centraal. Iedere cliënt krijgt bij binnenkomst een intake en onderzoek door een medisch specialist – zonder onnodige tussenstappen.

Samen met de arts wordt besloten wat de best passende zorg is. Geen standaard pakket maar maatwerk, afgestemd op de situatie en wensen van de cliënt.

**Last van aambeien?**  
Vervelende anale problemen?  
Doorbreek het taboe,  
blijf er niet mee rondlopen.

Aambeien en andere anale aandoeningen kunnen zeer pijnlijk en ongemakkelijk zijn. Gelukkig zijn ze vaak goed te behandelen.

Bij acute klachten kunnen wij u vaak al op korte termijn helpen, soms al binnen 1 dag.

Wij begrijpen de drempel die u hiervoor moet nemen en behandelen u met respect.

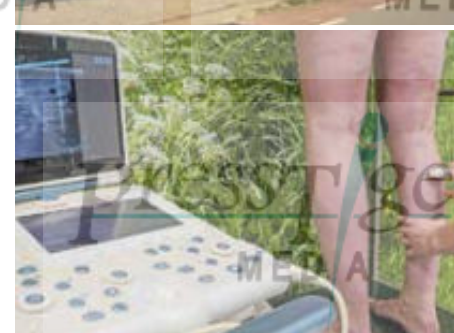
**Wij behandelen de anale aandoeningen:**

- Aambeien
- Huidflapjes
- Anus kloofje of scheurtje
- Haarnestcyste
- Anogenitale wratten
- Anale poliepen
- Goedaardige anale gezwellen

Waal Kliniek is **uniek in Nederland** met de behandeling van inwendige aambeien met behulp van infrarood coagulatie. Een snelle en vrijwel pijnloze behandeling van inwendige aambeien met bewezen minder bijwerkingen dan andere behandelingen.



**SAMEN DE JUISTE ZORG**



**Blijf er niet mee rondlopen. Wij kunnen u helpen!**